

«УТВЕРЖДАЮ»
 Заместитель Председателя Правления
 по эксплуатации – Главный инженер
 АО «МРЭК»

Ж. Сагымбеков
 « 17 » _____ 2022г.



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ
 на осуществление технического надзора по объекту:
 «Модернизация (реконструкция) оборудования ЗРУ-10кВ ПС-110/10кВ «База отдыха»

№	Перечень основных данных	Основные требования
1	Наименование объекта	«Модернизация (реконструкция) оборудования ЗРУ-10кВ ПС-110/10кВ «База отдыха»
2	Вид строительства	Модернизация (реконструкция)
3	Требования к выполнению услуг	<p>1. Инжиниринговые услуги (технический надзор) по «Модернизация (реконструкция) оборудования ЗРУ-10кВ ПС-110/10кВ «База отдыха» производятся в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных Приказом Министра национальной экономики №71 от 03.02.2015 года.</p> <p>2. Услуги должны производиться экспертами по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования.</p> <p>3. Для выполнения работ необходимо наличие у подрядчика технической базы, собственного автотранспорта, инструментов для проверки качества применяемых строительных материалов и конструкций</p>
4	Особые требования технического надзора	<p>В соответствии с настоящей технической спецификацией и действующим законодательством потенциальный поставщик должен оказать следующие виды услуг:</p> <p>1) представление и защита интересов заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика;</p> <p>2) проверяет наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог;</p> <p>3) осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;</p> <p>4) совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;</p> <p>5) при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов заказчиком;</p>

6) контролирует проведение подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов;

7) участвует в приемке оборудования после испытаний;

8) на постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество, а так же документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика;

9) обеспечение соблюдения подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;

10) осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;

11) вносит в журнал по техническому надзору замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение;

12) представление на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчет о состоянии и ходе строительства объекта;

13) осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;

14) оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;

15) требует от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а так же обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику;

16) проверка претензий подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдача рекомендаций заказчику;

17) проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверка актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком;

18) способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости;

19) информирование заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдача рекомендаций;

20) представление заказчику предложений, необходимых для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям;

21) представление подрядчику своевременной помощи и выдача необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договоров подряда, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок;

22) совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;

23) обеспечение подготовки и утверждения технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ;

24) проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам подрядчика;

25) обеспечение приемки и сохранности всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передача заказчику по окончании проектов;

26) проведение осмотров, обследований и, при необходимости, испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;

27) осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;

28) оказание услуг, оговоренных в договоре с заказчиком, необходимых для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда.

При оказании инжиниринговых услуг эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, в соответствии с законодательством и условиями договоров:

29) имеет доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объектов;

30) запрашивает у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту;

31) приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений

32) вносит предложения подрядчику, а в необходимых случаях заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и

		<p>государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора;</p> <p>33) вносит предложения заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации;</p> <p>34) направляет предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения.</p>
5	<p>Требования к потенциальному поставщику услуг по осуществлению технического надзора</p>	<p>Эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, несут ответственность перед заказчиком за качественное, своевременное и полное оказание инжиниринговых услуг, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан (письмо подтверждение).</p> <p>Наличие опыта работ не менее 3 лет;</p> <p>Наличие опыта работ с подтверждением актами выполненных работ не менее 10;</p> <p>Наличие транспортных средств, не менее 2-х единиц для осуществления инжиниринговых услуг.</p> <p>Наличие свидетельства об аккредитации, выданное уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.</p> <p>Наличие аттестата эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерных сетей – не менее 1 ед.; - технологического оборудования – не менее 1 ед.; - несущих и ограждающих конструкций – не менее 1 ед.; - приложить подтверждающие документы о том, что эксперты являются сотрудниками компании. <p>Обязательное наличие сертификата менеджмента качества, экологического менеджмента и менеджмента профессиональной безопасности и здоровья по виду деятельности согласно технической спецификации.</p> <p>Предоставление организационной структуры для оказания Услуг в соответствии с настоящим техническим заданием (на фирменном бланке);</p> <p>Потенциальный поставщик в обязательном порядке должен застраховать сотрудников, которые будут привлечены для исполнения Договора. Приложить электронную копию договора обязательного страхования гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых обязательств на весь период строительства объекта.</p> <p>Наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды.</p> <p>Предоставление услуг: с ежедневным непрерывным присутствием на объекте при строительно-монтажных работах.</p> <p>Обязательные условия участия потенциальных поставщиков в процедуре закупок:</p> <p>1. Потенциальный поставщик представляет документы, подтверждающие соответствие требованиям технической спецификации;</p>

		<p>2. Потенциальный поставщик представляет подтверждающие документы в случае подписания документа не первым руководителем;</p> <p>3. Потенциальный поставщик представляет электронную копию лицензии, разрешения (уведомления), патента, свидетельства, сертификата, диплома в бумажном виде или в виде электронного документа, полученные в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, сведения о которых подтверждаются в информационных системах государственных органов (при наличии соответствующего требования в закупочной документации);</p> <p>4. Потенциальный поставщик представляет справку о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, выданную регистрирующим органом по форме, установленной Министерством юстиции Республики Казахстан либо электронную копию заявления потенциального поставщика, содержащего ссылку на официальный интернет-ресурс государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации. Для физических лиц, осуществляющих частное предпринимательство без образования юридического лица - электронную копию выписки из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений с указанием идентификационного номера уведомления о начале деятельности либо электронную копию заявления потенциального поставщика, содержащую ссылку на Государственный электронный реестр разрешений и уведомлений либо электронную копию документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства, для временного объединения юридических лиц (консорциум) - электронную копию соглашения о консорциуме и электронные копии справок о государственной регистрации (перерегистрации) участников консорциума</p> <p>5. Потенциальный поставщик представляет свидетельство о постановке на НДС (при наличии);</p> <p>6. Потенциальный поставщик, являющийся юридическим лицом, представляет следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) Приказ о назначении первого руководителя; (2) Решение о назначении первого руководителя; (3) Устав; <p>7. Потенциальный поставщик представляет ценовое предложение в казахстанских тенге;</p> <p>8. Цена, указанная в прикрепленном ценовом предложении, должна соответствовать цене, указанной на электронной торговой площадке.</p>
6	Требования к отчетности	<p>1. Технадзор должен представлять Заказчику отчет о ходе выполнения работ, не позднее 25 числа каждого месяца, в котором должно содержаться краткое описание выполненных работ, фотографии с участка строительства, о наличии персонала, машин и механизмов, задействованных на участке строительства, сведения о поставке и наличии материалов и оборудования, а также рекомендации для последующих действий, которые должен предпринять Заказчик для беспрепятственной реализации проекта.</p>

		<p>2. Содержание и формат этих отчетов должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов действующих на территории Республики Казахстан.</p> <p>3. Непосредственно после приема-передачи Технадзор должен подготовить отчет о завершении работ с описанием технологий строительства, работ по надзору за ходом строительства, о выявленных дефектах и нарушениях.</p> <p>4. Отчеты должны быть в 2-х экземплярах (один находится у технадзора).</p>
7	Сроки оказания услуг	С начала и до завершения СМР «Модернизация (реконструкция) оборудования ЗРУ-10кВ ПС-110/10кВ «База отдыха»

Заместитель Председателя Правления
по развитию и обеспечению



А. Карменов

Начальник Управление развития



М. Иманов

Начальник Службы
капитального строительства



Г. Бисенов

Начальник Службы перспективного
развития



Д. Кенжебеков